



## **Eventos Relevantes**

### **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ALISTA PLATAFORMA DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES INTERNA; ACUERDO TRANSICIONAL CON GE A TERMINAR EN DICIEMBRE DE 2013**

**CIUDAD DE MÉXICO, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013** — FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) proporcionó el día de hoy una actualización acerca de su transición a una plataforma interna de administración de propiedades.

"FIBRAMM ha hecho un avance importante en el establecimiento de una plataforma interna de administración de propiedades ", dijo Jaime Lara, Director General de FIBRA Macquarie México. "Este es un hito importante en el desarrollo de nuestra FIBRA ya que nos permitirá servir mejor a nuestros clientes y aprovechar mejor nuestras relaciones con proveedores de servicios para reducir costos."

FIBRAMM también anunció el día de hoy que ha adelantado la fecha de expiración de su contrato de administración de propiedades transitorio con GE Capital Real Estate México (GECREM) al 31 de diciembre de 2013, un año antes de lo previsto en el contrato original. Ciertos servicios transicionales de contabilidad y servicios relacionados continuarán en 1T13. Los otros arreglos de administración de propiedades de FIBRAMM con Corporate Properties of the Americas (CPA) también terminarán en diciembre de 2013.

"Dado el avance que hemos tenido con nuestra plataforma interna, hemos decidido hacer una transición del arreglo externo con GECREM al final del año", añadió Lara. "Estamos muy agradecidos por la provechosa asociación que hemos tenido con el brazo de administración de propiedades de GE y les damos gracias por su apoyo. "

FIBRAMM ha acordado pagarle a GECREM EU\$9 millones para cumplir por completo con el derecho de GECREM a recibir pagos contingentes adicionales bajo los términos de la adquisición del portafolio industrial de diciembre de 2012. El pago se hará en cinco exhibiciones trimestrales iguales hasta el 31 de marzo de 2015. Los términos de adquisición originales preveían un pago contingente adicional máximo de aproximadamente EU\$18 millones, pagadero progresivamente al sobrepasar ciertas tasas de ocupación, al igual que con la terminación anticipada del contrato de administración de propiedades con GECREM.

El pago de EU\$9 millones es equivalente al caso base conservador de FIBRAMM de ocupación y se espera que la ocupación tenga potencial de ser aún mayor. "La terminación de nuestro contrato con GECREM en diciembre facilitará la transición de nuestras propiedades actualmente administradas por CPA de manera eficiente en costos", continuó Lara. "Creemos que estar más cerca de nuestros arrendatarios antes de lo previsto nos ayudará a facilitar nuestro escenario de alza en ocupación."

#### **Acerca de FIBRA Macquarie México**

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estables generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRAMM consiste en 244 propiedades industriales ubicadas en 21 ciudades en 15 estados de la República Mexicana (al 30 de junio de 2013). Para información adicional, por favor visite [www.macquarie.com/mmreit](http://www.macquarie.com/mmreit).

#### **Acerca de Macquarie Group**

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de gestión de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,660 personas y cuenta con activos bajo administración por más de US\$362 mil millones (al 31 de marzo de 2013).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, una división de Macquarie, es un administrador líder de activos alternativos a nivel global especializado en inversiones en infraestructura, bienes raíces, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets administra 49 fondos con US\$101 mil millones en activos bajo administración en 25 países (al 31 de marzo de 2013).

**Nota precautoria con respecto a proyecciones o pronósticos:** El presente comunicado puede contener predicciones o pronósticos. Dichos pronósticos conllevan riesgos inherentes e incertidumbre. Advertimos que múltiples factores importantes pueden ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de estas proyecciones.

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DEL REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGUN ENMENDADA.**

**Contacto | Relación con Inversionistas:**

Jay Davis

Relación con Inversionistas, FIBRA Macquarie México

Tel: +1 212 231 1825

Email: [jay.davis@macquarie.com](mailto:jay.davis@macquarie.com)

**Contacto | Medios internacionales:**

Paula Chirhart

Corporate Communications, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: [paula.chirhart@macquarie.com](mailto:paula.chirhart@macquarie.com)

**Contacto | Medios en México:**

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 55 5105 5907

Tel: +52 55 5286 0793

Email: [jmsierra@carralsierra.com.mx](mailto:jmsierra@carralsierra.com.mx)

Andrea Barba

Cel: +52 55 3355 4968

Tel: +52 55 5286 0793

Email: [abarba@carralsierra.com.mx](mailto:abarba@carralsierra.com.mx)



## **Relevant Events**

### **MACQUARIE MEXICAN REIT READIES INTERNAL PROPERTY ADMINISTRATION PLATFORM; GE TRANSITIONAL AGREEMENT TO END IN DECEMBER 2013**

**MEXICO CITY, SEPTEMBER 30, 2013** — Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) today provided an update on its transition to an internal property administration platform.

“MMREIT has made significant progress in the establishment of an internal property administration platform,” said Jaime Lara, Chief Executive Officer of Macquarie Mexican REIT. “This is an important milestone in the development of our FIBRA as it will enable us to better serve our customers and better leverage our service provider relationships to reduce costs.”

MMREIT also announced today that it has brought forward the expiry date of its transitional property administration agreement with GE Capital Real Estate Mexico (GECREM) to December 31, 2013, a year earlier than provided under the original agreement. Certain transitional accounting and related services will continue into 1Q13. MMREIT’s other property administration arrangements with Corporate Properties of the Americas (CPA) will also terminate in December 2013.

“Given the progress we’ve made with our internal platform, we have decided to transition from the external arrangement with GECREM at the end of the year,” added Lara. “We are grateful for the strong partnership we’ve had with GE’s property administration arm and thank them for their support.”

MMREIT has agreed to pay GECREM US\$9 million to discharge in full GECREM’s earn-out entitlement under the terms of the December 2012 industrial portfolio

acquisition. The payment will be made in five equal quarterly installments through March 31, 2015. The original acquisition terms provided for a maximum earn-out of approximately US\$18 million, payable incrementally upon reaching certain occupancy hurdles as well as upon early termination of GECREM's property administration agreement.

The US\$9 million payout is equivalent to MMREIT's conservative base case for occupancy and is expected to have the potential for upside. "The termination of our contract with GECREM in December will ease the transition of our properties currently administered by CPA in a cost efficient manner," continued Lara. "We believe that being closer to our tenants, earlier than anticipated, will help us to facilitate our upside occupancy scenario."

#### **About Macquarie Mexican REIT**

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT's portfolio consists of 244 industrial properties located in 21 cities across 15 Mexican states (as of June 30, 2013). For additional information about MMREIT, please visit [www.macquarie.com/mmreit](http://www.macquarie.com/mmreit).

#### **About Macquarie Group**

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,660 people and has assets under management of over US\$362 billion (as of March 31, 2013).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, a division of Macquarie, is a leading global alternative asset manager specializing in investments across infrastructure, real estate, agriculture and energy. Macquarie Infrastructure and Real Assets manages 49 funds with US\$101 billion of assets under management across 25 countries (as of March 31, 2013).

**Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements:** This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

**THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED**

**STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION  
UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.**

**Investor Relations Contact:**

Jay Davis  
Investor Relations, Macquarie Mexican REIT  
Tel: +1 212 231 1825  
Email: [jay.davis@macquarie.com](mailto:jay.davis@macquarie.com)

**For international press queries, please contact:**

Paula Chirhart  
Corporate Communications, Macquarie Group  
Tel: +1 212 231 1239  
Email: [paula.chirhart@macquarie.com](mailto:paula.chirhart@macquarie.com)

**For press queries in Mexico, please contact:**

CarralSierra PR & Strategic Communications  
Jose Manuel Sierra  
Cel: +52 55 5105 5907  
Tel: +52 55 5286 0793  
Email: [jmsierra@carralsierra.com.mx](mailto:jmsierra@carralsierra.com.mx)

Andrea Barba  
Cel: +52 55 3355 4968  
Tel: +52 55 5286 0793  
Email: [abarba@carralsierra.com.mx](mailto:abarba@carralsierra.com.mx)